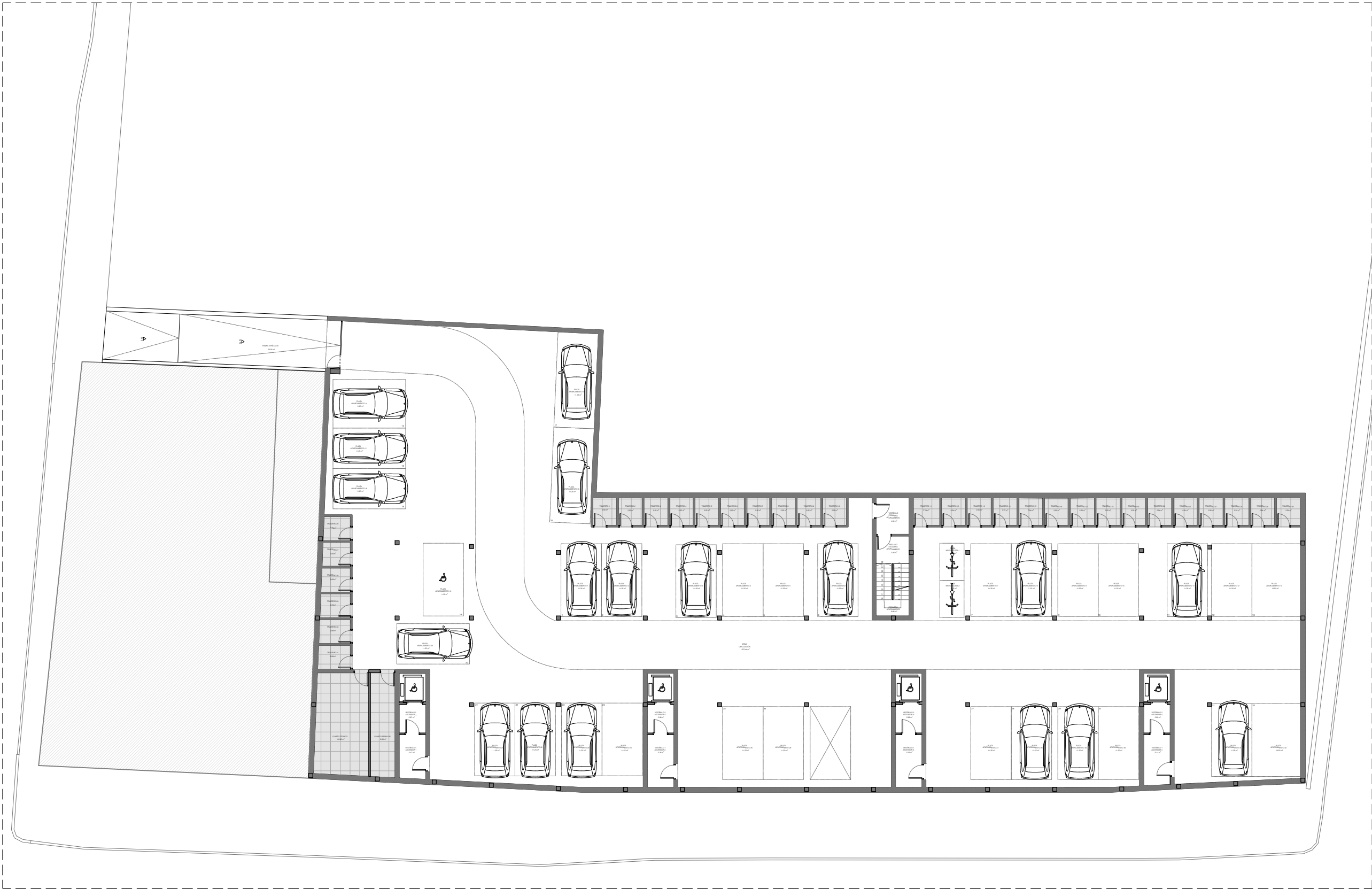


**PROYECTO BÁSICO RESIDENCIAL
VÍA VERDE DEL SUR**



PLANTAS

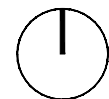
+	0.00	NIVEL ACABADO
-	0.10	NIVEL BRUTO
AA	2.50	ALTURA DE ACABADO
AL	2.80	ALTURA LIBRE

SECCIONES

▽	+2.45	NIVEL ACABADO
▼	+3.00	NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO	ASLAM. TÉRMICO	PAVIMENTO GRES
HORMIGÓN	GRAVA	PAVIMENTO MADERA NATURAL
LADRILLO	MAMPOSTERÍA	PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN
PLANTA SÓTANO

SITUACIÓN

C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR

Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA

MARZO 2026

ESCALA

1 : 250

REF:

26-P01

Nº PLANO

P.1.0

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA	2.50	ALTURA DE ACABADO
AL	2.80	ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO	ASLAM. TÉRMICO	PAVIMENTO GRES
HORMIGÓN	GRAVA	PAVIMENTO MADERA NATURAL
LADRILLO	MAMPOSTERÍA	PAVIMENTO CÉSPED NATURAL

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2ª planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN
PLANTA BAJA

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 250

REF: **26-P01**

Nº PLANO
P.1.1.0

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS	
▲ +0.00	NIVEL ACABADO
▼ -0.10	NIVEL BRUTO
AA 2.50	ALTURA DE ACABADO
AL 2.80	ALTURA LIBRE

SECCIONES	
▽ +2.45	NIVEL ACABADO
▼ +3.00	NIVEL BRUTO

MATERIALES	
NO DEFINIDO	PAVIMENTO GRES
ASLAM. TÉRMICO	PAVIMENTO MADERA NATURAL
HORMIGÓN	PAVIMENTO PAVIMENTO CÉSPED NATURAL
LADRILLO	
MAAMPOSTERÍA	

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, sin autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR

EN BENIAJAN

PLANO

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

SITUACIÓN

C/ ALGEZARES

- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR

Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA

MARZO 2026

ESCALA

1:100

REF:

26-PO1

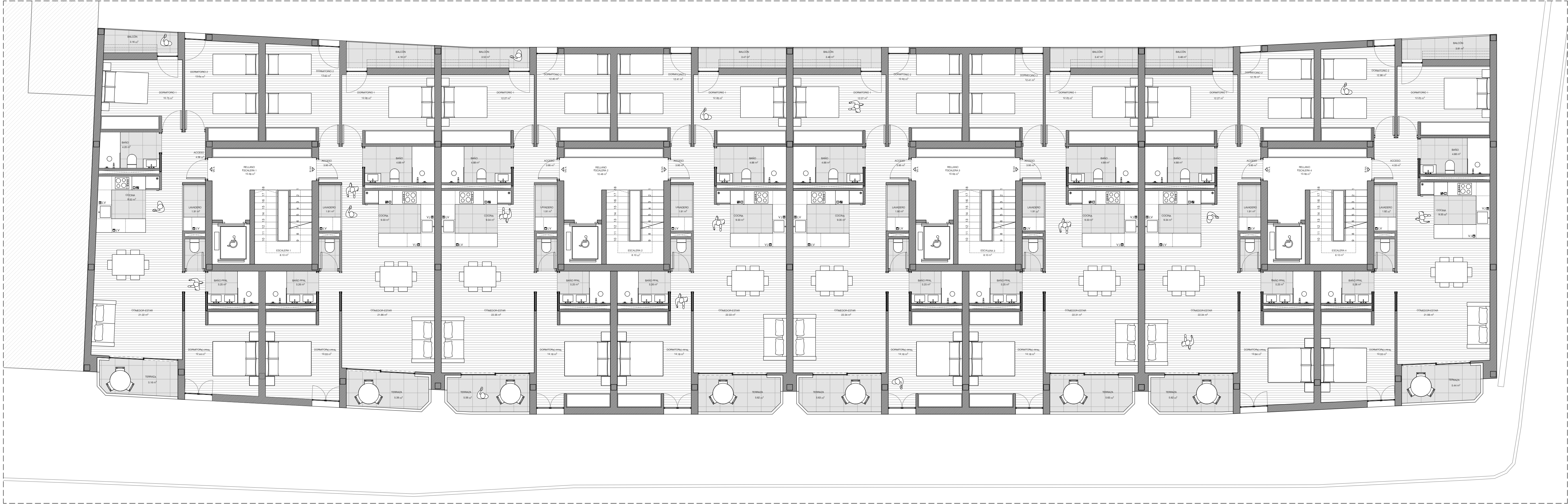
Nº PLANO

P.1.1.1

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS		SECCIONES		MATERIALES							
	+0.00	NIVEL ACABADO		+2.45	NIVEL ACABADO		NO DEFINIDO		AISLAM. TÉRMICO		PAVIMENTO GRES
	-0.10	NIVEL BRUTO			HORMIGÓN		GRAVA		PAVIMENTO MADERA NATURAL		
AA	2.50	ALTURA DE ACABADO		+3.00	NIVEL BRUTO		LADRILLO		MAMPOSTERÍA		PAVIMENTO CÉSPED NATURAL
AL	2.80										



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN
PLANTA TIPO

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1:100

REF:
26-PO1

Nº PLANO
P.1.2

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS		SECCIONES		MATERIALES			
AA	+0.00	NIVEL ACABADO	+2.45	NIVEL ACABADO	NO DEFINIDO	AISLAM. TÉRMICO	PAVIMENTO GRES
	-0.10	NIVEL BRUTO					
AA	2.50	ALTURA DE ACABADO	+3.00	NIVEL BRUTO	HORMIGÓN	GRAVA	PAVIMENTO MADERA NATURAL
AL	2.80	ALTURA LIBRE					PAVIMENTO PAVIMENTO CÉSPED NATURAL
					LADRILLO	MAMPOSTERÍA	

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/ Colegio Procuradores, 1, 2ª planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial sin la autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN
PLANTA CUBIERTA

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

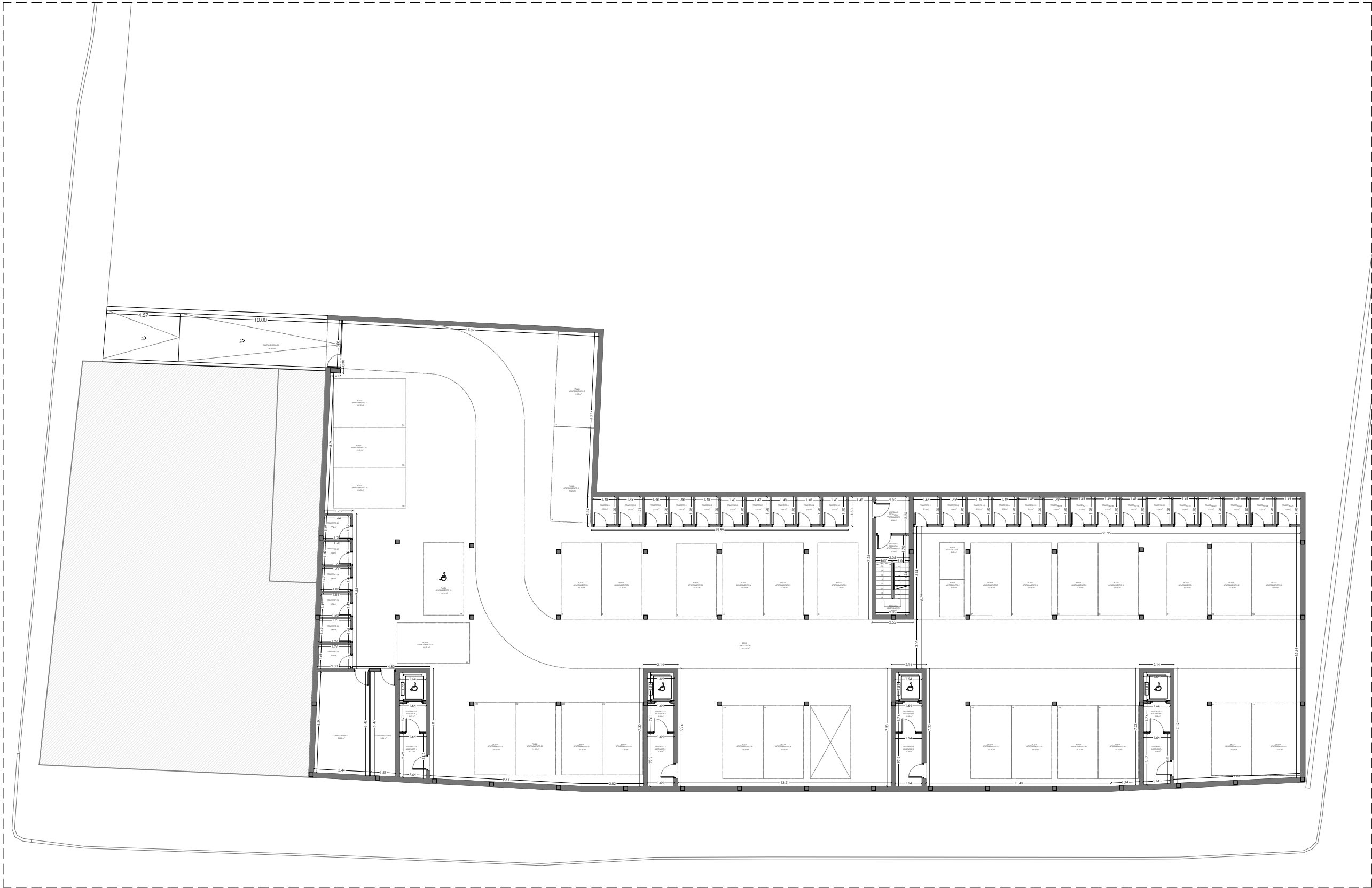
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF:
26-PO1

Nº PLANO
P.1.3

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS

+0.00

NIVEL ACABADO

-0.10

NIVEL BRUTO

AA

2.50

ALTURA DE ACABADO

AL

2.80

ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45

NIVEL ACABADO

+3.00

NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO

HORMIGÓN

LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO

GRAVA

MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES

PAVIMENTO MADERA NATURAL

PAVIMENTO CÉSPED NATURAL

PLANTA	ESTANCIA	SUP. ÚTIL		SUP. COMPUTABLE			
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50%	COMP. 100%	TOTAL COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	PLAZA APARCAMIENTO 1	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 2	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 3	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 4	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 5	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 6	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 7	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 8	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 9	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 10	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 11	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 12	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 13	13.50					
	PLAZA APARCAMIENTO 14	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 15	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 16	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 17	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 18	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 19	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 20	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 21	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 22	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 23	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 24	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 25	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 26	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 27	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 28	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 29	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 30	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 31	11.25					
	PLAZA APARCAMIENTO 32	13.50					
	PLAZA MOTOCICLETA 1	3.45					
	PLAZA MOTOCICLETA 2	3.45					
	VESTIBULO ESC. APARCAMIENTO	4.64					
	RELLANO ESC. APARCAMIENTO	3.49					
	VESTIBULO 1 ASCENSOR 1	4.47					
	VESTIBULO 2 ASCENSOR 1	2.57					
	VESTIBULO 1 ASCENSOR 2	5.35					
	VESTIBULO 2 ASCENSOR 2	2.88					
	VESTIBULO 1 ASCENSOR 3	5.35					
	VESTIBULO 2 ASCENSOR 3	2.88					
	VESTIBULO 1 ASCENSOR 4	5.14					
	VESTIBULO 2 ASCENSOR 4	2.88					
	TRASTERO 1	2.53					
	TRASTERO 2	2.52					
	TRASTERO 3	2.52					
	TRASTERO 4	2.52					
	TRASTERO 5	2.52					
	TRASTERO 6	2.52					
	TRASTERO 7	2.52					
	TRASTERO 8	2.53					
	TRASTERO 9	2.52					
	TRASTERO 10	2.52					
	TRASTERO 11	2.79					
	TRASTERO 12	2.54					
	TRASTERO 13	2.54					
	TRASTERO 14	2.54					
	TRASTERO 15	2.54					
	TRASTERO 16	2.53					
	TRASTERO 17	2.54					
	TRASTERO 18	2.53					
	TRASTERO 19	2.53					
	TRASTERO 20	2.54					
	TRASTERO 21	2.54					
	TRASTERO 22	2.54					
	TRASTERO 23	2.54					
	TRASTERO 24	2.54					
	TRASTERO 25	2.54					
	TRASTERO 26	2.49					
	TRASTERO 27	2.59					
	TRASTERO 28	2.69					
	TRASTERO 29	2.79					
	TRASTERO 30	2.89					
	TRASTERO 31	2.99					
	ZONA CIRCULACIÓN	672.44					
	CUARTO TÉCNICO	20.92					
	CUARTO RESIDUOS	9.88					
	TOTAL	1194.57	0.00	1303.71	0.00	0.00	0.00
TOTAL	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA					1194.57	
	SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA					0.00	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE					1303.71	

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA, ARQUITECTO

https://proximagestora.org

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR

EN BENIAJAN

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

SITUACIÓN

C/ ALGEZARES

- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR

Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA

MARZO 2026

ESCALA

1:250

REF:

26-PO1

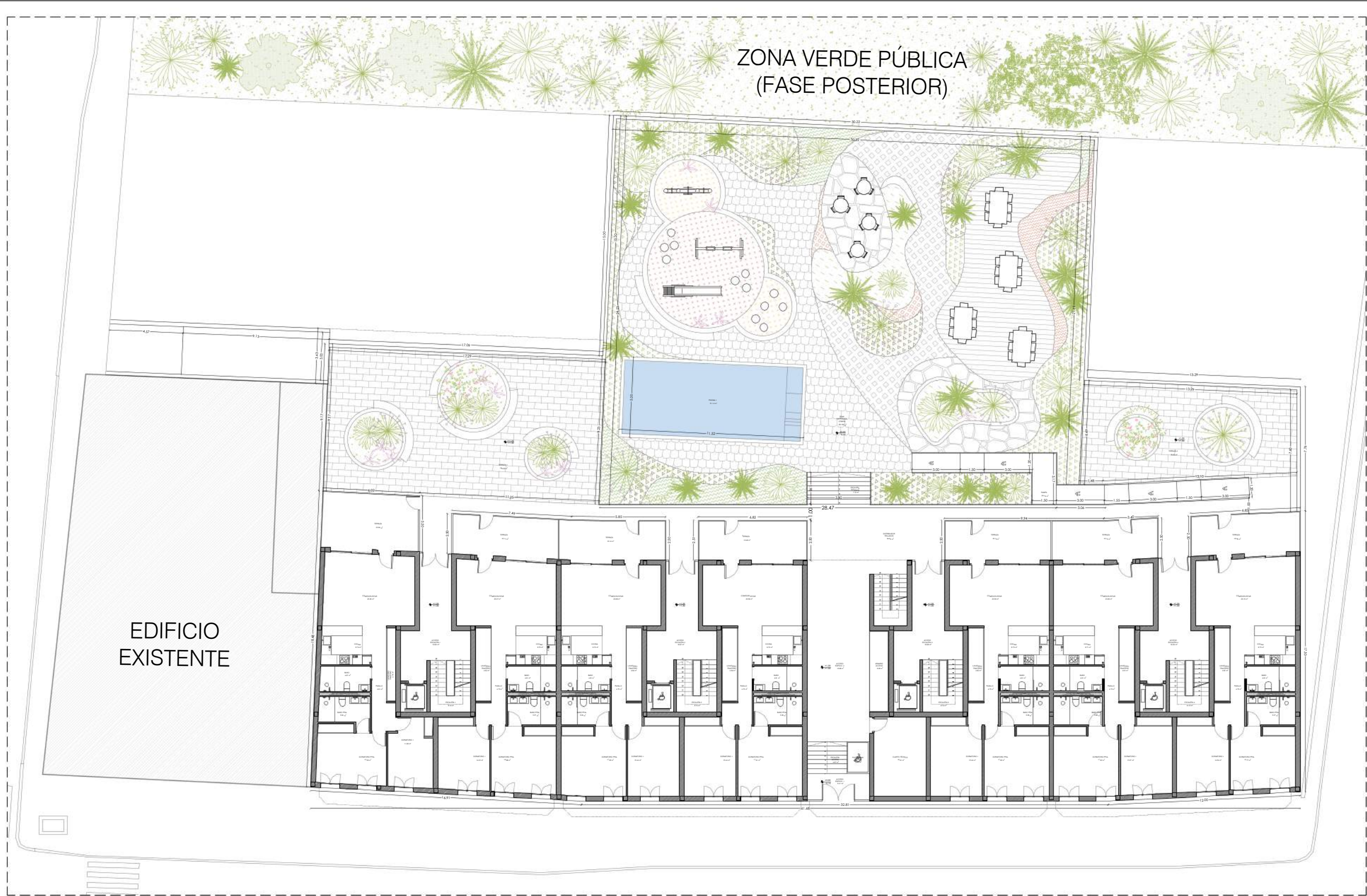
Nº PLANO

P.2.0

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



ZONA VERDE PÚBLICA
(FASE POSTERIOR)

EDIFICIO
EXISTENTE

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO

+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO

HORMIGÓN

LADRILLO

AIslAM.
TÉRMICO

GRAVA

MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO
GRES

PAVIMENTO
MADERA NATURAL

PAVIMENTO
CÉSPED NATURAL

EDIFICIO	USO	SUP.ÚTIL		SUP. COMPUTABLE			TOTAL COMPUTABLE
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 9%	COMP. 80%	COMP. 100%	
PLANTA BAJA	ACCESO ESCALERA 1	19.93					
	ESCALERA 1	8.10					
	ESCALERA 1 VIVIENDA A	80.51					
	ESCALERA 1 VIVIENDA B	85.42	20.84				
	ACCESO ESCALERA 2	18.97	16.17				
	ESCALERA 2	8.10					
	ESCALERA 2 VIVIENDA A	85.97					
	ESCALERA 2 VIVIENDA B	85.93	16.14				
	ACCESO ESCALERA 3	18.98	16.49				
	ESCALERA 3	8.10					
	ESCALERA 3 VIVIENDA B	85.91					
	ACCESO ESCALERA 4	19.39	16.15				
	ESCALERA 4	8.10					
	ESCALERA 4 VIVIENDA A	85.78					
	ESCALERA 4 VIVIENDA B	85.71	16.13				
	ACCESO EDIFICIO 1	6.41	16.48				
	ESCALERA ACCESO	4.87					
	PLATAFORMA ACCESO	6.41					
	CUARTO TÉCNICO	15.91					
	ACCESO EDIFICIO 2	19.98					
	ARMARIO ACCESO	6.06					
	DISTRIBUIDOR RELANOS		94.94				
	ESCALERA EXTERIOR		7.72				
	TERRAZA 1		156.05				
	TERRAZA 2		79.50				
	RAMPA		28.19				
	PISCINA 1		51.14				
	ZONA AJARDINADA COMÚN		621.80				
TOTAL		744.54	1187.74	0.00	0.00	902.01	902.01
TOTAL		SUPERFICIE ÚTIL CERRADA		744.54			744.54
		SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA		1187.74			1187.74
		SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE		902.01			902.01

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

El presente documento es copia de su original del que es autor la

Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/College Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

https://proximagestora.org

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Via verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

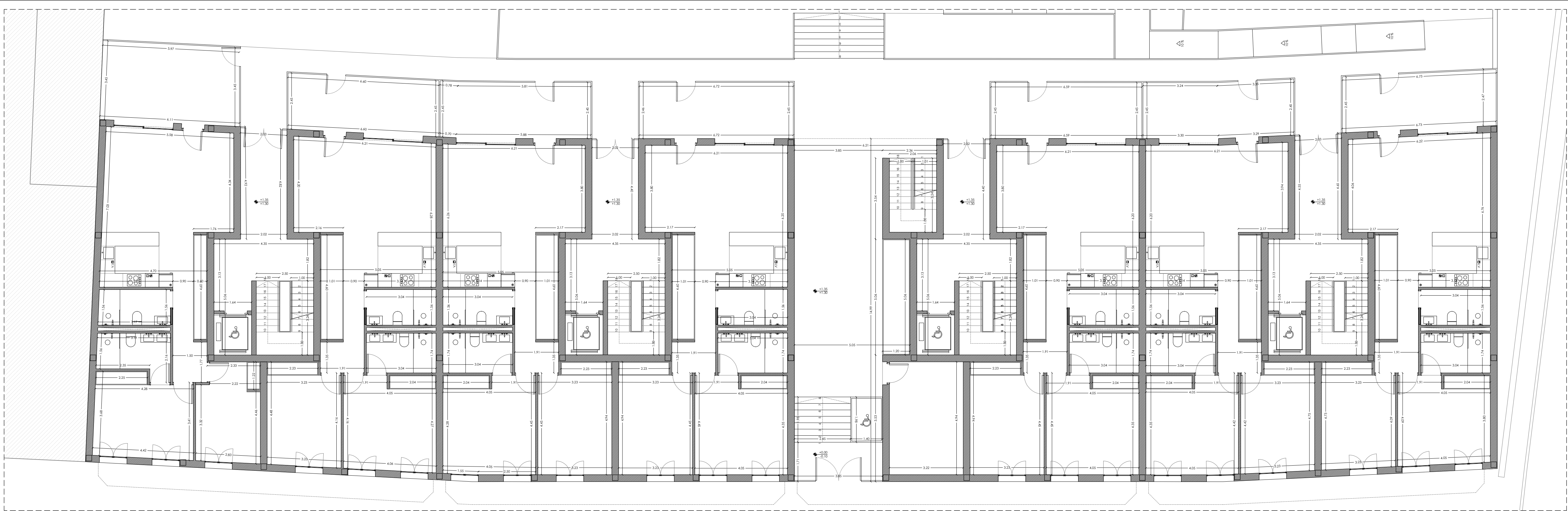
ESCALA
1:250

REF:
26-PO1

Nº PLANO
P.2.1.0

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS

➤ +0.00 NIVEL ACABADO
➤ -0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

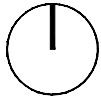
➤ +2.45 NIVEL ACABADO

➤ +3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO	AISLAM. TÉRMICO	PAVIMENTO GRES
HORMIGÓN	GRAVA	PAVIMENTO MADERA NATURAL
LADRILLO	MAMPOSTERÍA	PAVIMENTO CÉSPED NATURAL

EDIFICIO	USO	SUP.ÚTIL		COMP. 0%	SUP. COMPUTABLE		TOTAL COMPUTABLE
		CERRADA	ABIERTA		COMP. 80%	COMP. 100%	
PLANTA BAJA	ACCESO ESCALERA 1	19.93					
	ESCALERA 1	8.10					
	ESCALERA 1 VIVIENDA A	80.51	20.84				
	ESCALERA 1 VIVIENDA B	85.42	16.17				
	ACCESO ESCALERA 2	18.97					
	ESCALERA 2	8.10					
	ESCALERA 2 VIVIENDA A	85.97					
	ESCALERA 2 VIVIENDA B	85.93	16.14				
	ACCESO ESCALERA 3	18.98	16.49				
	ESCALERA 3	8.10					
	ESCALERA 3 VIVIENDA B	85.91	16.15				
	ACCESO ESCALERA 4	19.29					
	ESCALERA 4	8.10					
	ESCALERA 4 VIVIENDA A	85.78	16.13				
	ESCALERA 4 VIVIENDA B	85.71	16.48				
	ACCESO EDIFICIO 1	6.41					
	ESCALERA ACCESO	4.87					
	PLATAFORMA ACCESO	6.41					
	CUARTO TÉCNICO	18.91					
	ACCESO EDIFICIO 2	19.98					
	ARMARIO ACCESO	6.06					
	DISTRIBUIDOR RELAJADOS	94.94					
	ESCALERA EXTERIOR	7.72					
	TERRAZA 1	156.05					
	TERRAZA 2	79.50					
	RAMPA	28.19					
	PISCINA 1	81.14					
	ZONA AJARDINADA COMÚN	621.80					
TOTAL		744.64	1187.74	0.00	0.00	992.01	992.01
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA						744.64	
SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA						1187.74	
SUPERFICIE CONTRUIDA COMPUTABLE						992.01	
TOTAL						1187.74	



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Collegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968.35.40.33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, reservando en todo caso patida cualquier modificación sin el consentimiento del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Via verder del Sur Soc. Coop.

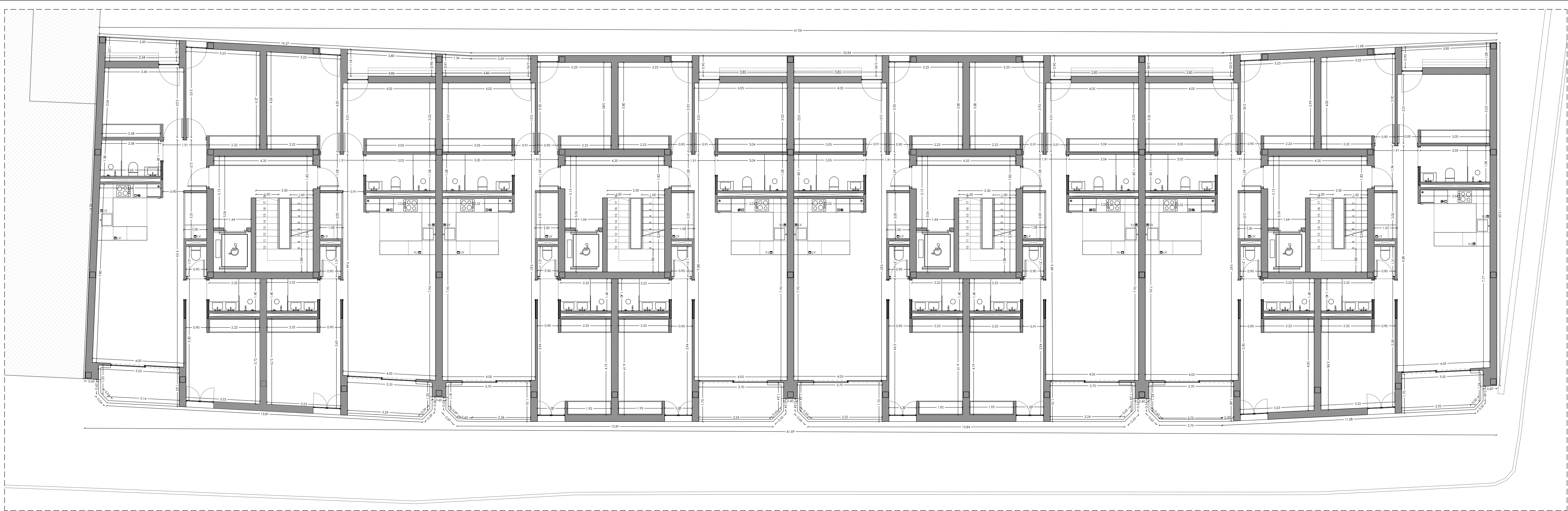
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1:100

REF:
26-P01

Nº PLANO
P.2.1.1

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS

+0.00

NIVEL ACABADO

-0.10

NIVEL BRUTO

AA

2.50

ALTURA DE ACABADO

AL

2.80

ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45

NIVEL ACABADO

+3.00

NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO

HORMIGÓN

LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO

GRAVA

MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES

PAVIMENTO MADERA NATURAL

PAVIMENTO CÉSPED NATURAL

EDIFICIO	USO	SUP.ÚTIL		COMP. 0%	SUP. COMPUTABLE			TOTAL COMPUTABLE
		CERRADA	ABIERTA		COMP. 50%	COMP. 100%		
MANA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA	RELLANO ESCALERA 1	10.48	8.10					
	ESCALERA 1	82.81						
	ESCALERA 1 VIVIENDA A		8.32					
	ESCALERA 1 VIVIENDA B	86.10		9.55				
	RELLANO ESCALERA 2	10.48	8.10					
	ESCALERA 2	86.81						
	ESCALERA 2 VIVIENDA A		9.11					
	ESCALERA 2 VIVIENDA B	86.81		9.09				
	RELLANO ESCALERA 3	10.48	8.10					
	ESCALERA 3	86.50						
	ESCALERA 3 VIVIENDA A		9.11					
	ESCALERA 3 VIVIENDA B	86.47		9.10				
	RELLANO ESCALERA 4	10.48	8.10					
	ESCALERA 4	86.34						
	ESCALERA 4 VIVIENDA A		9.10					
	ESCALERA 4 VIVIENDA B	86.26		9.25				
	TOTAL	741.72	72.43	0.00	14.34	938.18		952.82
	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA							741.72
	SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA							72.43
	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE							952.82
TOTAL								

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Collegio Procuradores, 1, 2º planta - 3001 Murcia Tfno: 968.35.40.53

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA TIPO

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

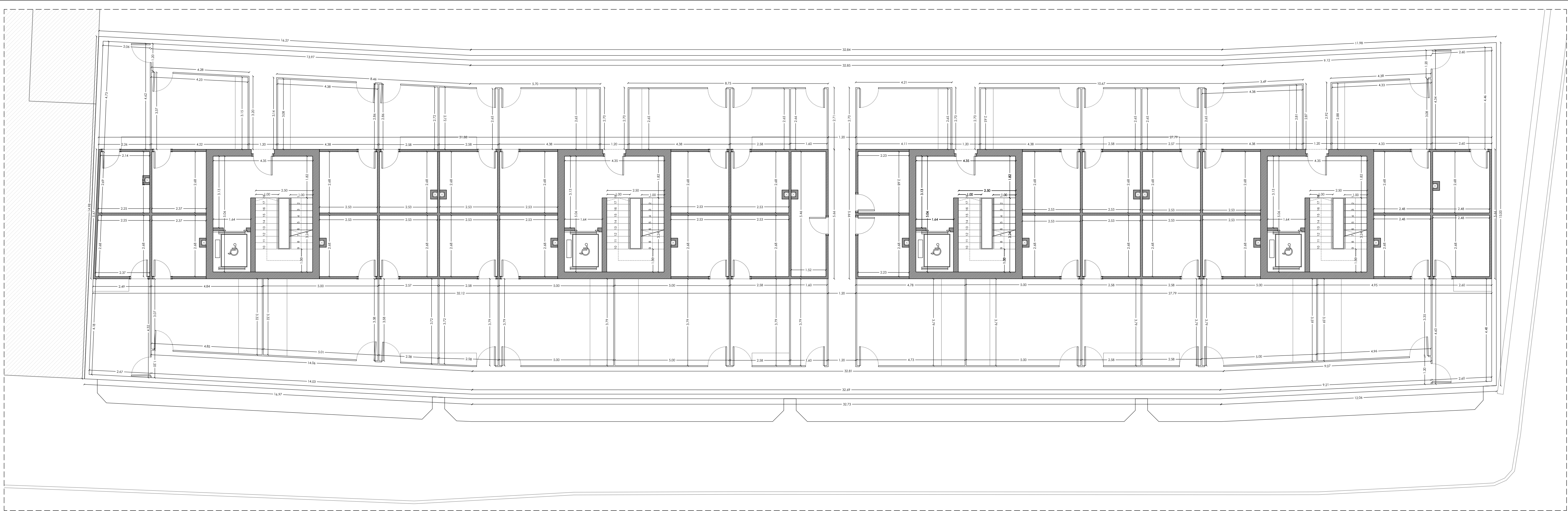
ESCALA
1 : 100

REF:
26-P01

Nº PLANO
P.2.2

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO

-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50

AL 2.80

ALTURA DE ACABADO

ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO

+3.00 NIVEL BRUTO

AA 2.50

AL 2.80

ALTURA DE ACABADO

ALTURA LIBRE

MATERIALES

NO DEFINIDO

HORMIGÓN

LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO

GRAVA

MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES

PAVIMENTO MADERA NATURAL

PAVIMENTO CÉSPED NATURAL

PLANTA	ESTANCIA	SUP.ÚTIL		COMP. 5%	SUP. COMPUTABLE		COMP. 100%	TOTAL COMPUTABLE
		CERRADA	ABIERTA		COMP. 50%	COMP. 100%		
PLANTA CUBIERTA	ESCALERA RELIANO 1	10.08						
	ESCALERA RELIANO 2	10.08						
	ESCALERA RELIANO 3	10.08						
	ESCALERA RELIANO 4	10.08						
	TRASTERO 1	5.85						
	TRASTERO 2	6.19						
	TRASTERO 3	6.36						
	TRASTERO 4	6.35						
	TRASTERO 5	6.77						
	TRASTERO 6	6.77						
	TRASTERO 7	6.76						
	TRASTERO 8	6.77						
	TRASTERO 9	6.77						
	TRASTERO 10	6.77						
	TRASTERO 11	6.78						
	TRASTERO 12	6.77						
	TRASTERO 13	6.76						
	TRASTERO 14	6.77						
	TRASTERO 15	6.77						
	TRASTERO 16	6.77						
	TRASTERO 17	8.31						
	TRASTERO 18	5.99						
	TRASTERO 19	6.77						
	TRASTERO 20	6.77						
	TRASTERO 21	6.77						
	TRASTERO 22	6.77						
	TRASTERO 23	6.77						
	TRASTERO 24	6.77						
	TRASTERO 25	6.77						
	TRASTERO 26	6.78						
	TRASTERO 27	6.76						
	TRASTERO 28	6.64						
	TRASTERO 29	6.64						
	TRASTERO 30	6.64						
	TRASTERO 31	6.64						
	TERRAZA 1		10.08					
	TERRAZA 2		10.95					
	TERRAZA 3		13.75					
	TERRAZA 4		15.45					
	TERRAZA 5		13.01					
	TERRAZA 6		17.27					
	TERRAZA 7		7.19					
	TERRAZA 8		9.40					
	TERRAZA 9		6.88					
	TERRAZA 10		9.72					
	TERRAZA 11		11.60					
	TERRAZA 12		18.95					
	TERRAZA 13		11.61					
	TERRAZA 14		18.95					
	TERRAZA 15		6.84					
	TERRAZA 16		9.76					
	TERRAZA 17		10.29					
	TERRAZA 18		10.88					
	TERRAZA 19		17.93					
	TERRAZA 20		11.61					
	TERRAZA 21		18.96					
	TERRAZA 22		6.84					
	TERRAZA 23		9.76					
	TERRAZA 24		6.83					
	TERRAZA 25		9.77					
	TERRAZA 26		11.05					
	TERRAZA 27		15.53					
	TERRAZA 28		12.89					
	TERRAZA 29		17.15					
	TERRAZA 30		11.40					
	TERRAZA 31		11.81					
	PASILLO NORTE		67.13					
	PASILLO SUR		14.64					
	PASILLO CENTRO		67.12					
	TOTAL	247.33	826.12	0.00	0.00		214.21	214.21
	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA							247.33
	SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA							826.12
	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE							214.21
TOTAL								214.21

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagera.org>

C/Collegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968.35.40.53

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR

EN BENIAJAN

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA CUBIERTA

SITUACIÓN

C/ ALGEZARES

- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR

Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA

MARZO 2026

ESCALA

1:100

REF:

26-P01

Nº PLANO

P.23

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 1 P. BAJA VIV. A	PASILLO	4.81					93.55	16.13
	LAVADERO/TRASTERO	2.76						
	COMEDOR-ESTAR	25.38						
	COCINA	9.74						
	BAÑO	4.97						
	BAÑO PPAL	5.64						
	DORMITORIO PPAL	15.33						
	DORMITORIO I	11.88						
	TERRAZA		20.84	20.84				
TOTAL	TOTAL	80.51	20.84	20.84	0.00	0.00	93.55	16.13
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							80.51
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							20.84
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL							109.68

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

https://proximagestora.org

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 1
PLANTA BAJA
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

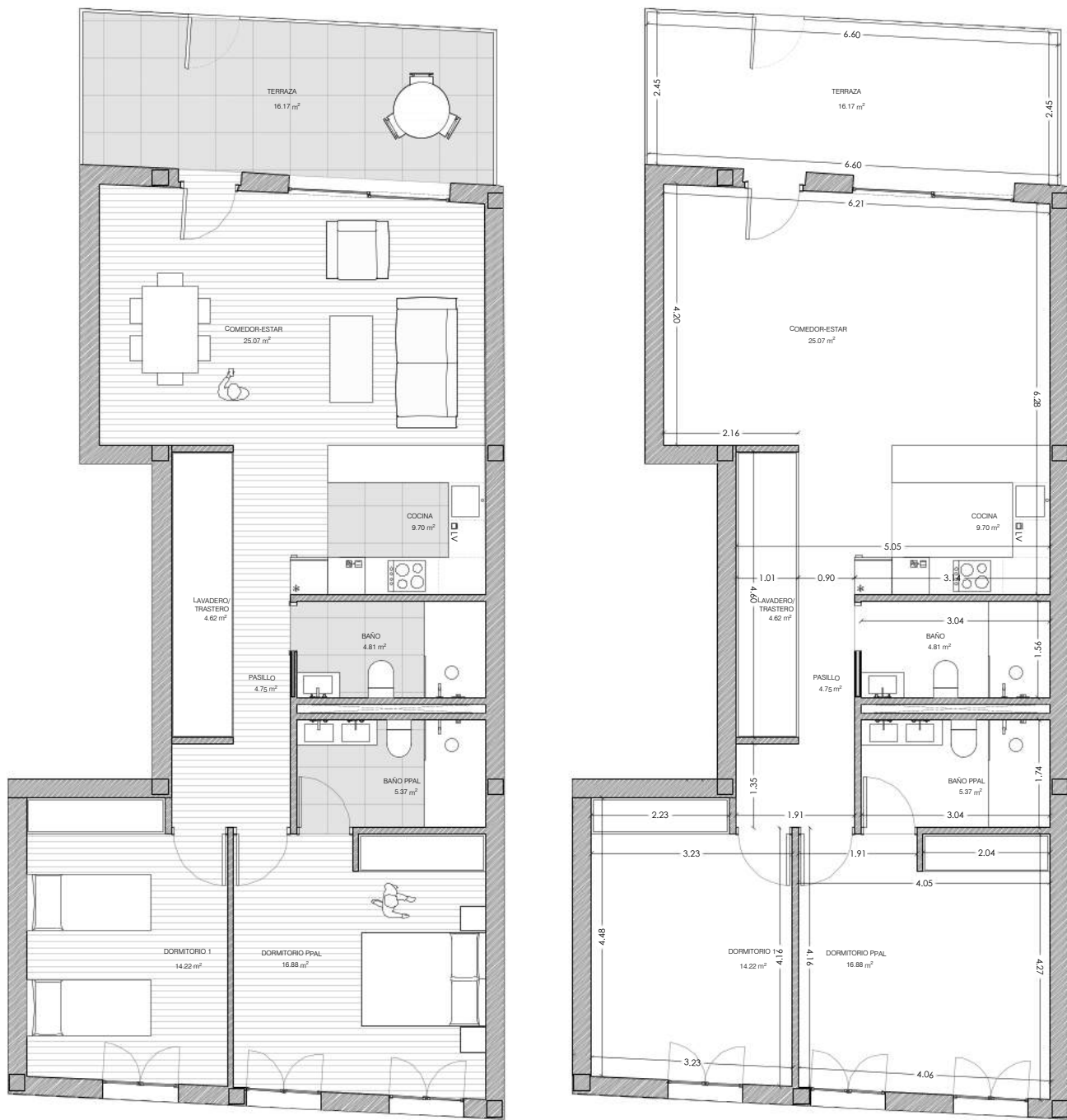
ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.1

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 1 P. BAJA VIV. B	PASILLO	4.75					99.25	17.12
	LAVADERO/TRASTERO	4.62						
	COMEDOR-ESTAR	25.07						
	COCINA	9.7						
	BAÑO	4.81						
	BAÑO PPAL	5.37						
	DORMITORIO PPAL	16.88						
	DORMITORIO I	14.22						
	TERRAZA		16.17	16.17				
	TOTAL	85.42	16.17	16.17	0.00	0.00	99.25	17.12
TOTAL	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							85.42
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							16.17
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL							116.37

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASILAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 1
PLANTA BAJA
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.2

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC. 2 P. BAJA VIV. A	PASILLO	4.75					99.89	17.23
	LAVADERO/TRASTERO	4.64						
	COMEDOR-ESTAR	23.68						
	COCINA	9.7						
	BAÑO	4.81						
	BAÑO PPAL	5.30						
	DORMITORIO PPAL	17.65						
	DORMITORIO I	15.44						
	TERRAZA		16.14	16.14				
	TOTAL	85.97	16.14	16.14	0.00	0.00	99.89	17.23
TOTAL	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							85.97
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							16.14
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL							117.12

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 2
PLANTA BAJA
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

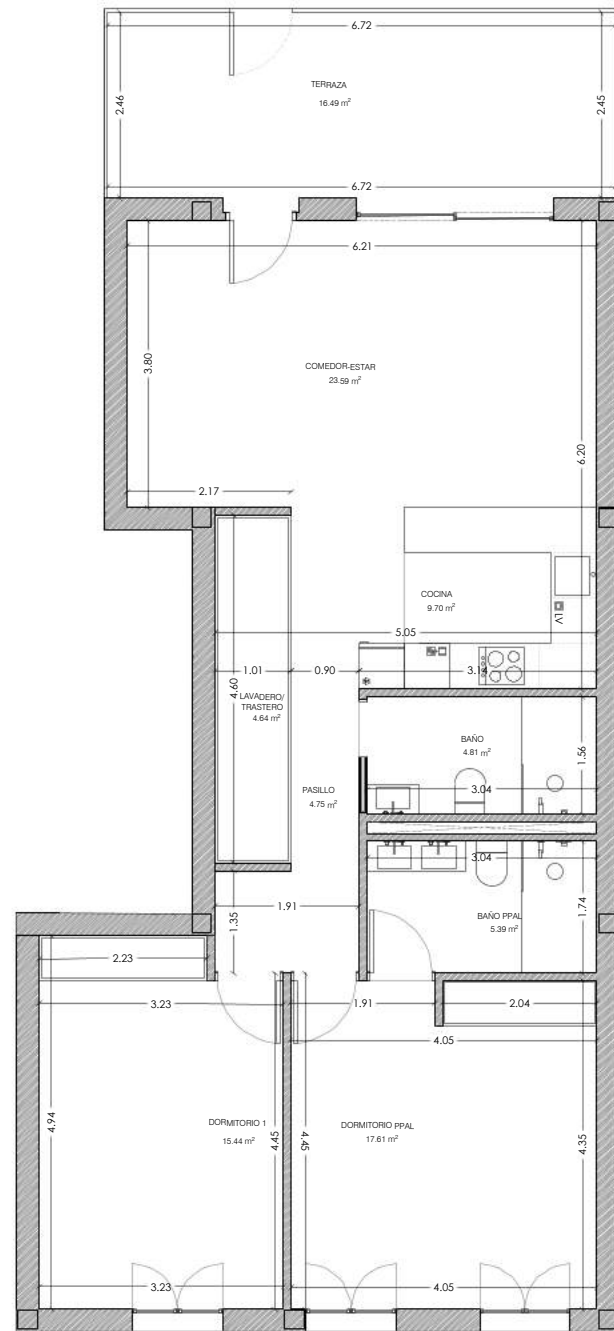
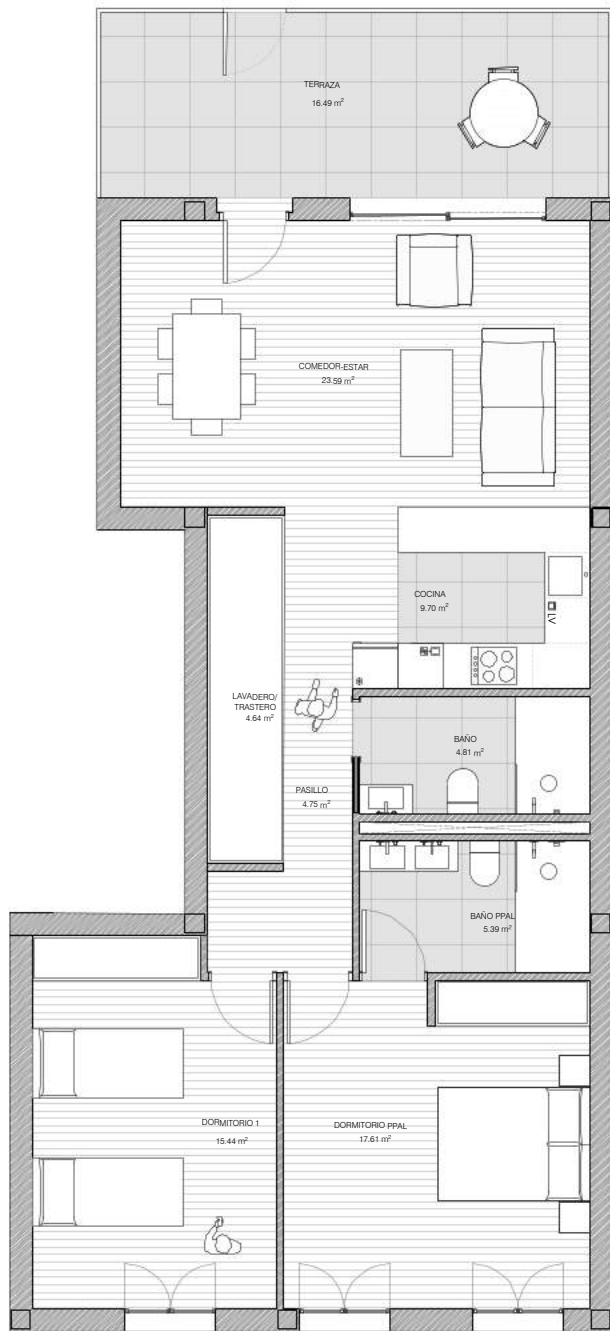
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.3

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC. 2 P. BAJA VIV. B	PASILLO	4.75					99.84	17.22
	LAVADERO/TRASTERO	4.64						
	COMEDOR-ESTAR	23.59						
	COCINA	9.7						
	BAÑO	4.81						
	BAÑO PPAL	5.39						
	DORMITORIO PPAL	17.61						
	DORMITORIO I	15.44						
	TERRAZA		16.49	16.49				
	TOTAL	85.93	16.49	16.49	0.00	0.00	99.84	17.22
TOTAL	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							85.93
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							16.49
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL							117.06

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

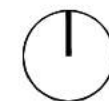
+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASILAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 2
PLANTA BAJA
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

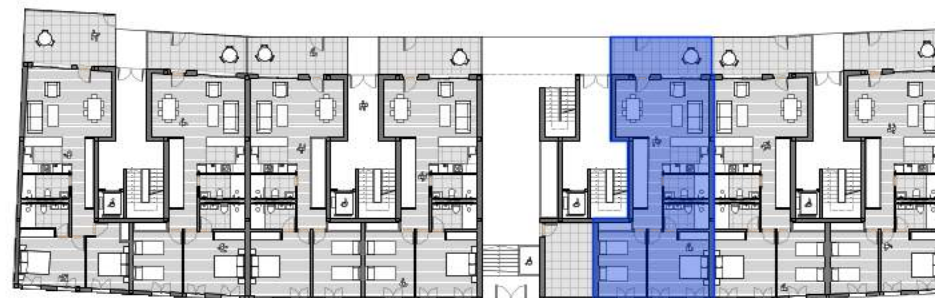
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.4

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA		ESTANCIA	SUP.UTIL		SUP. CONST.				
			CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC. 3 P. BAJA VIV. B	PASILLO	4.75						99.82	17.22
	LA VADERO/TRASTERO	4.62							
	COMEDOR-ESTAR	23.59							
	COCINA	9.7							
	BAÑO	4.81							
	BAÑO PPAL	5.38							
	DORMITORIO PPAL	17.62							
	DORMITORIO I	15.44							
	TERRAZA		16.15	16.15					
	TOTAL	85.91	16.15	16.15	0.00	0.00	99.82	17.22	
TOTAL	SUPERFICIE UTIL INTERIOR								85.91
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR								16.15
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL								117.04

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 3
PLANTA BAJA
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

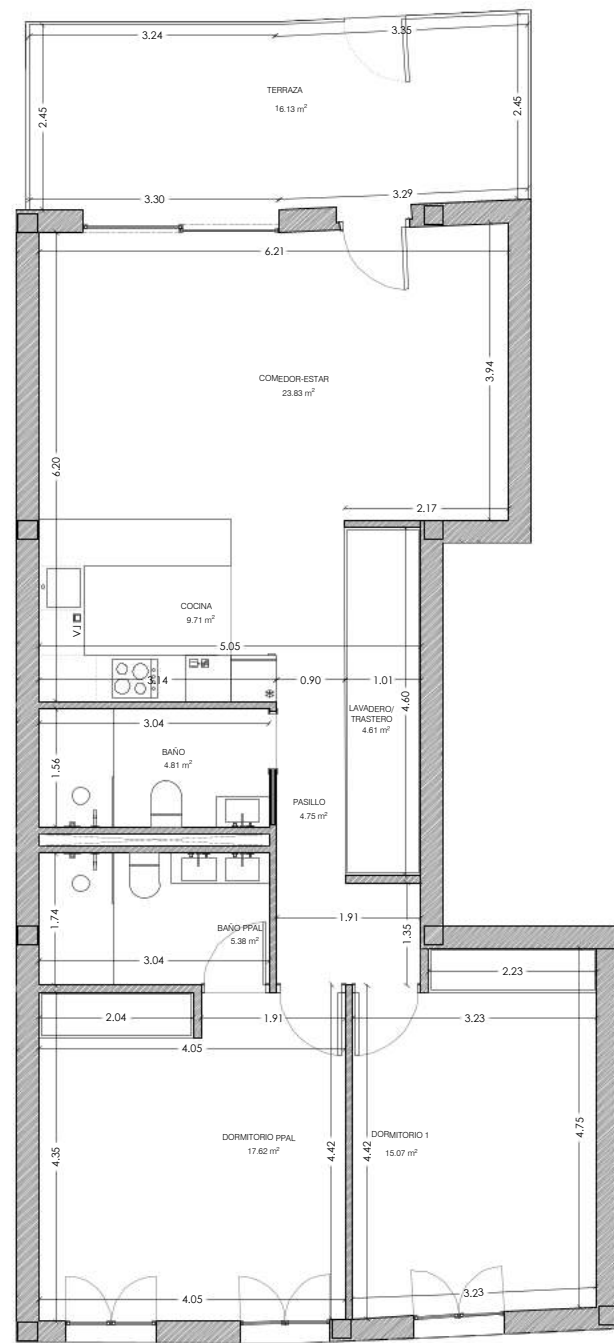
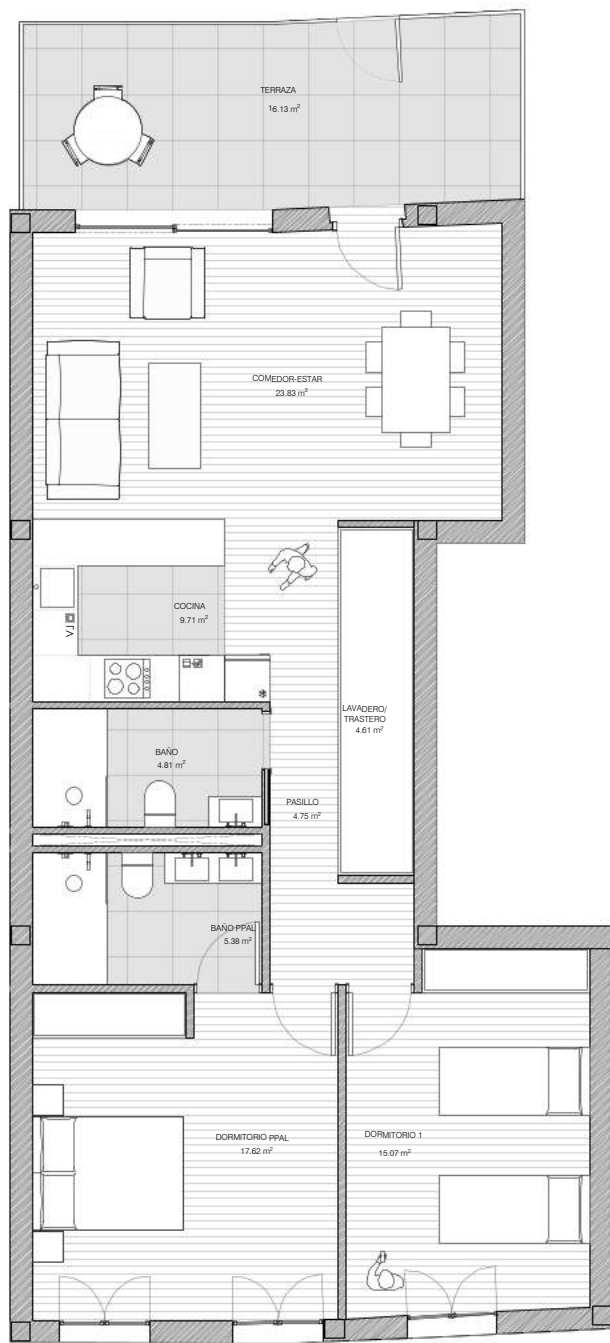
ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.5

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP. Z. COMUNES
ESC. 4 P. BAJA VIV. A	PASILLO	4.75					99.67	17.19
	LAVADERO/TRASTERO	4.61						
	COMEDOR-ESTAR	23.83						
	COCINA	9.71						
	BAÑO	4.81						
	BAÑO PPAL	5.38						
	DORMITORIO PPAL	17.62						
	DORMITORIO 1	15.07						
	TERRAZA		16.13	16.13				
TOTAL	TOTAL	85.78	16.13	16.13	0.00	0.00	99.67	17.19
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							85.78
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							16.13
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL							116.86

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 4
PLANTA BAJA
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

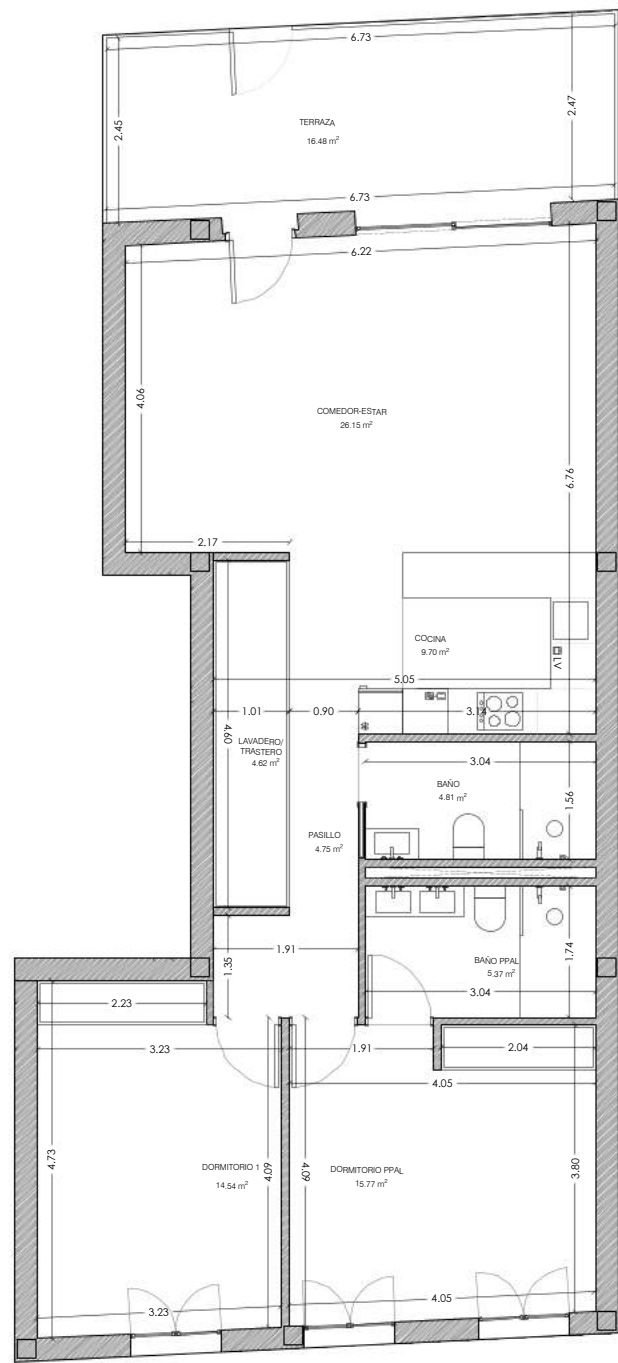
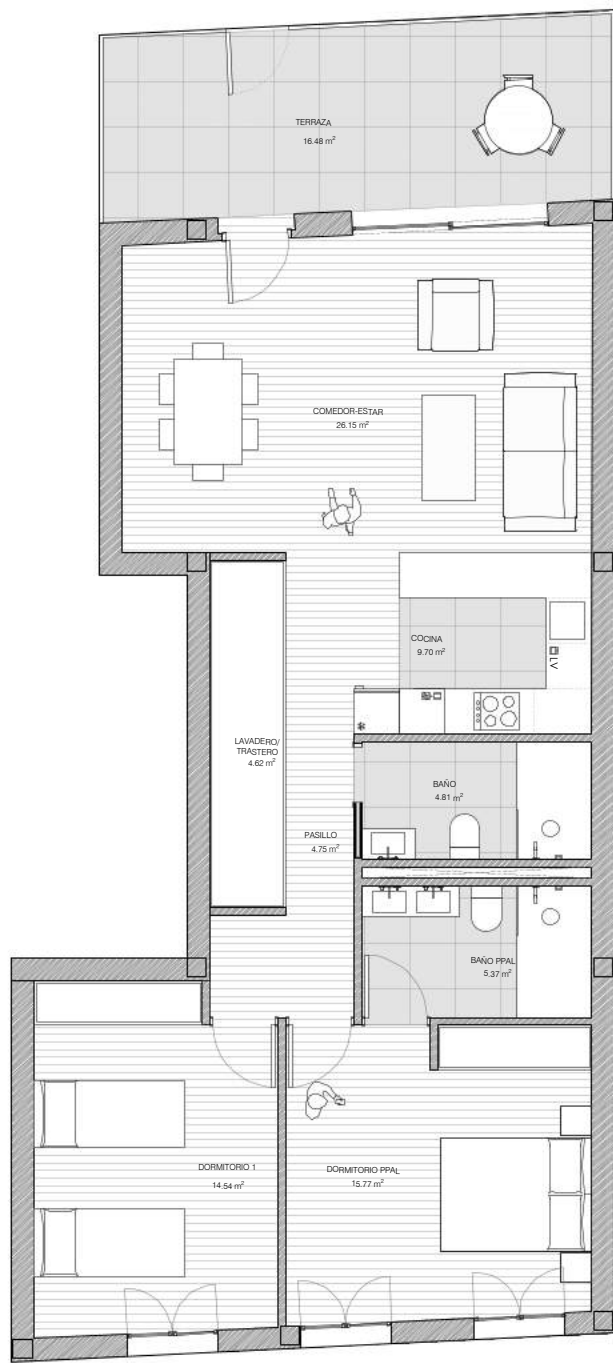
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.6

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC. 4 P. BAJA VIV. B	PASILLO	4.75					99.59	17.18
	LAVADERO/TRASTERO	4.62						
	COMEDOR-ESTAR	26.15						
	COCINA	9.7						
	BAÑO	4.81						
	BAÑO PPAL	5.37						
	DORMITORIO PPAL	15.77						
	DORMITORIO I	14.54						
	TERRAZA		16.48	16.48				
TOTAL	TOTAL	85.71	16.48	16.48	0.00	0.00	99.59	17.18
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							85.71
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							16.48
TOTAL								116.77

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 4
PLANTA BAJA
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.2.4.7

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 1 P. 1º, 2º Y 3º VIV. A	ACCESO	4.58					95.87	16.54
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	21.22						
	COCINA	8.52						
	BAÑO	4.20						
	BAÑO PPAL	5.25						
	DORMITORIO PPAL	12.44						
	DORMITORIO 1	10.75						
	DORMITORIO 2	13.64						
	BALCÓN		3.16			3.16		
TOTAL	TERRAZA		5.16		1.74	2.22		
	TOTAL	82.51	8.32	0.00	1.74	5.38	95.87	16.54
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							82.51
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							8.32
TOTAL								119.52

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 1
PLANTA 1º, 2º Y 3º
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

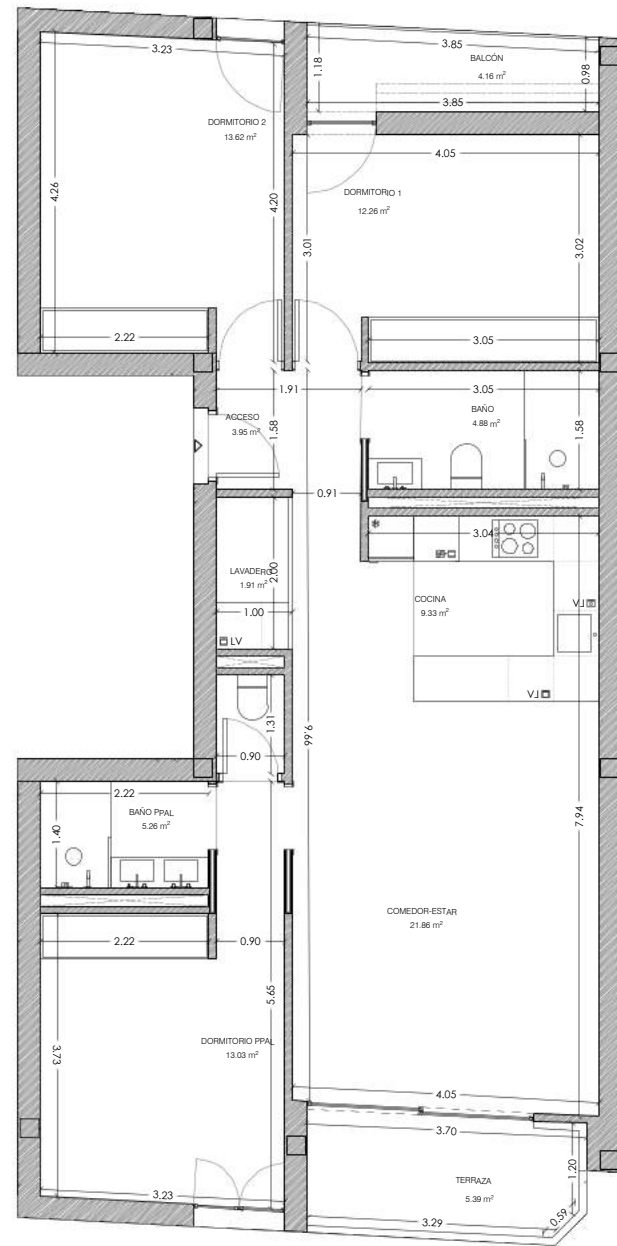
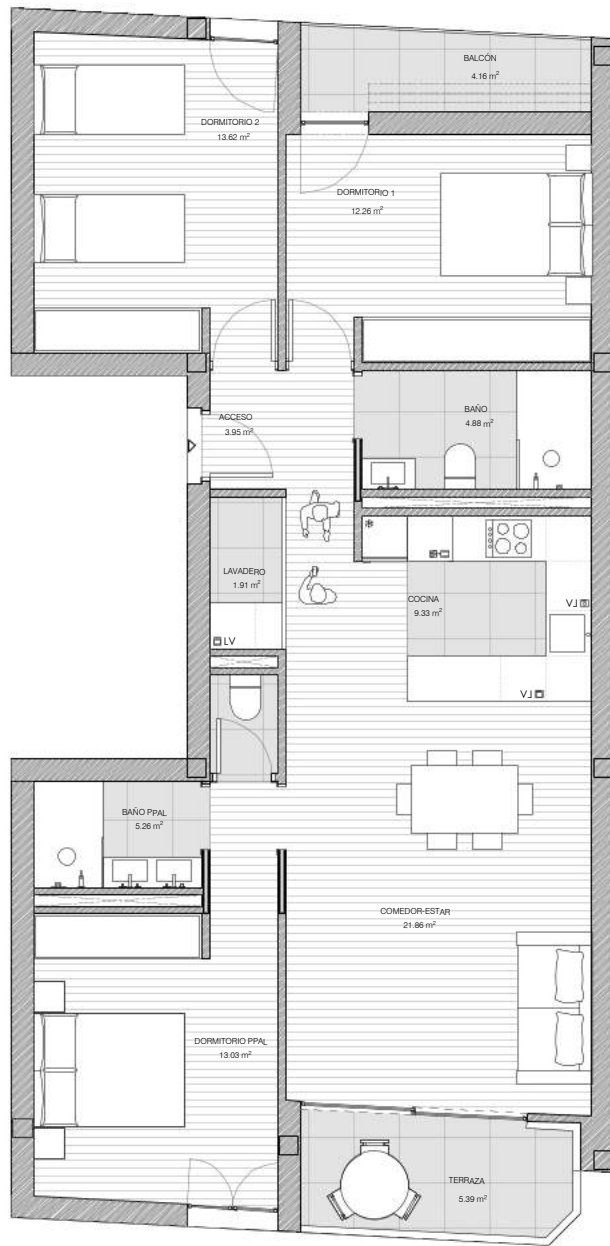
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.25.1

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 1 P. 1º, 2º Y 3º VIV. B	ACCESO	3.95					100.04	17.26
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	21.86						
	COCINA	9.33						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.26						
	DORMITORIO PPAL	13.03						
	DORMITORIO 1	12.26						
	DORMITORIO 2	13.62						
	BALCÓN		4.16			4.16		
TOTAL	TERRAZA		5.39		1.79	2.37		
	TOTAL	86.10	9.55	0.00	1.79	6.53	100.04	17.26
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.10
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.55
TOTAL								125.62

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 1
PLANTA 1º, 2º Y 3º
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.25.2

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 2 P. 1º, 2º Y 3º VIV. A	ACCESO	3.95					100.52	17.34
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	22.35						
	COCINA	9.34						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.25						
	DORMITORIO PPAL	14.16						
	DORMITORIO 1	12.27						
	DORMITORIO 2	12.40						
	BALCÓN		3.52			3.52		
TOTAL	TERRAZA		5.59		1.88	2.39		
	TOTAL	86.51	9.11	0.00	1.88	5.91	100.52	17.34
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.51
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.11
TOTAL								125.65

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN
ESCALERA 2
PLANTA 1º, 2º Y 3º
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-P01

Nº PLANO
P.25.3

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 2 P. 1º, 2º Y 3º VIV. B	ACCESO	3.95					100.52	17.34
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	22.33						
	COCINA	9.33						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.26						
	DORMITORIO PPAL	14.18						
	DORMITORIO 1	12.26						
	DORMITORIO 2	12.41						
	BALCÓN		3.47			3.47		
TOTAL	TERRAZA		5.62		1.79	2.59		
	TOTAL	86.51	9.09	0.00	1.79	6.06	100.52	17.34
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.51
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.09
TOTAL								125.71

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

AISLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/Colegio Procuradores, 1. 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR

EN BENIAJAN

PLANO

DISTRIBUCIÓN Y COTAS

ESCALERA 2

PLANTA 1º, 2º Y 3º

VIVIENDA B

SITUACIÓN

C/ ALGEZARES

- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR

Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA

MARZO 2026

ESCALA

1 : 100

REF:

26-P01

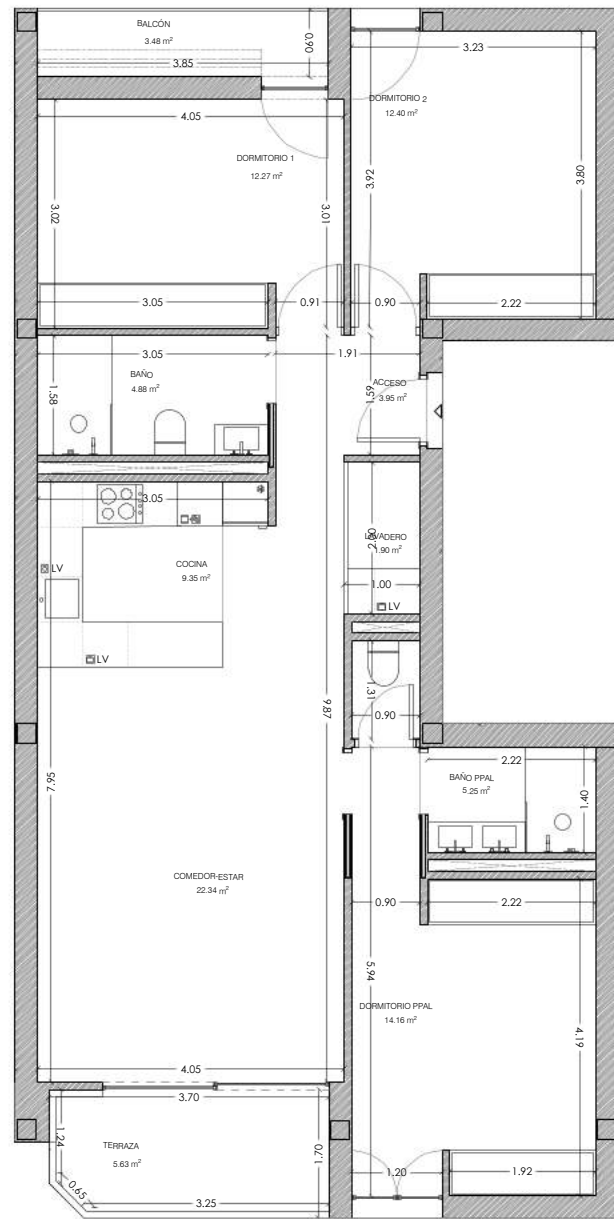
Nº PLANO

P.25.4

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 3 P. 1º, 2º y 3º VIV. A	ACCESO	3.95					100.51	17.34
	LAVADERO	1.90						
	COMEDOR-ESTAR	22.34						
	COCINA	9.35						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.25						
	DORMITORIO PPAL	14.16						
	DORMITORIO 1	12.27						
	DORMITORIO 2	12.40						
	BALCÓN		3.48			3.48		
TOTAL	TERRAZA		5.63		1.80	2.60		
	TOTAL	86.50	9.11	0.00	1.80	6.08	100.51	17.34
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.50
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.11
TOTAL								125.72

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/ Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 3
PLANTA 1º, 2º y 3º
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

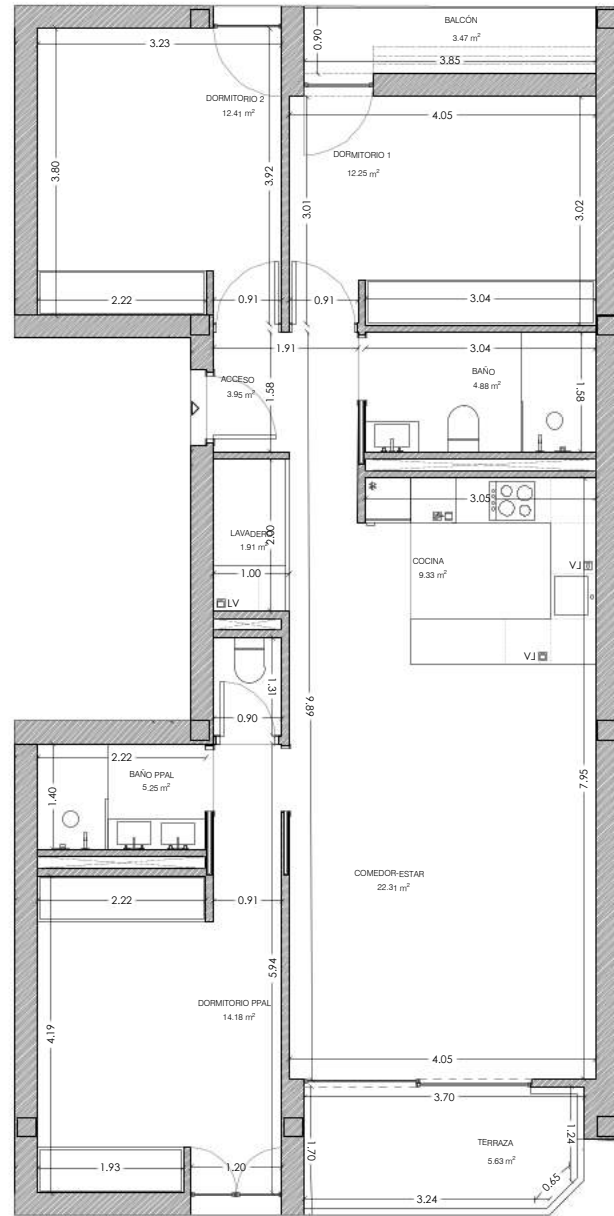
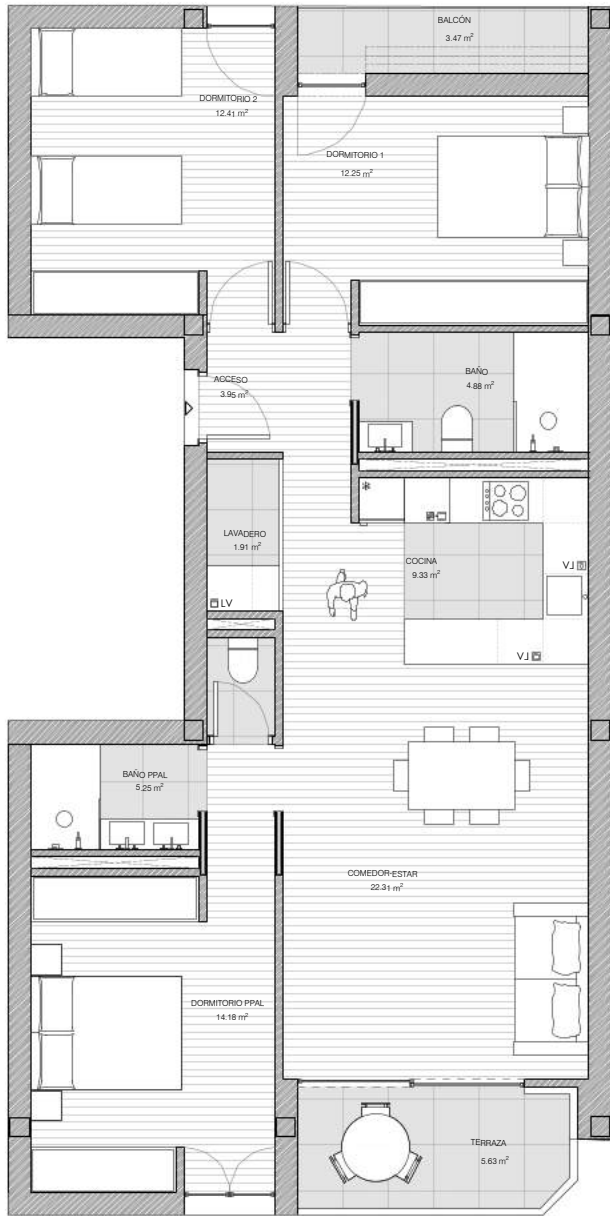
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.25.5

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 3 P. 1º, 2º y 3º VIV. B	ACCESO	3.95					100.47	17.33
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	22.31						
	COCINA	9.33						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.25						
	DORMITORIO PPAL	14.18						
	DORMITORIO 1	12.25						
	DORMITORIO 2	12.41						
	BALCÓN		3.47			3.47		
TOTAL	TERRAZA		5.63		1.80	2.60		
	TOTAL	86.47	9.10	0.00	1.80	6.07	100.47	17.33
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.47
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.10
TOTAL								125.66

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO

<https://proximagestora.org>

C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 3
PLANTA 1º, 2º y 3º
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

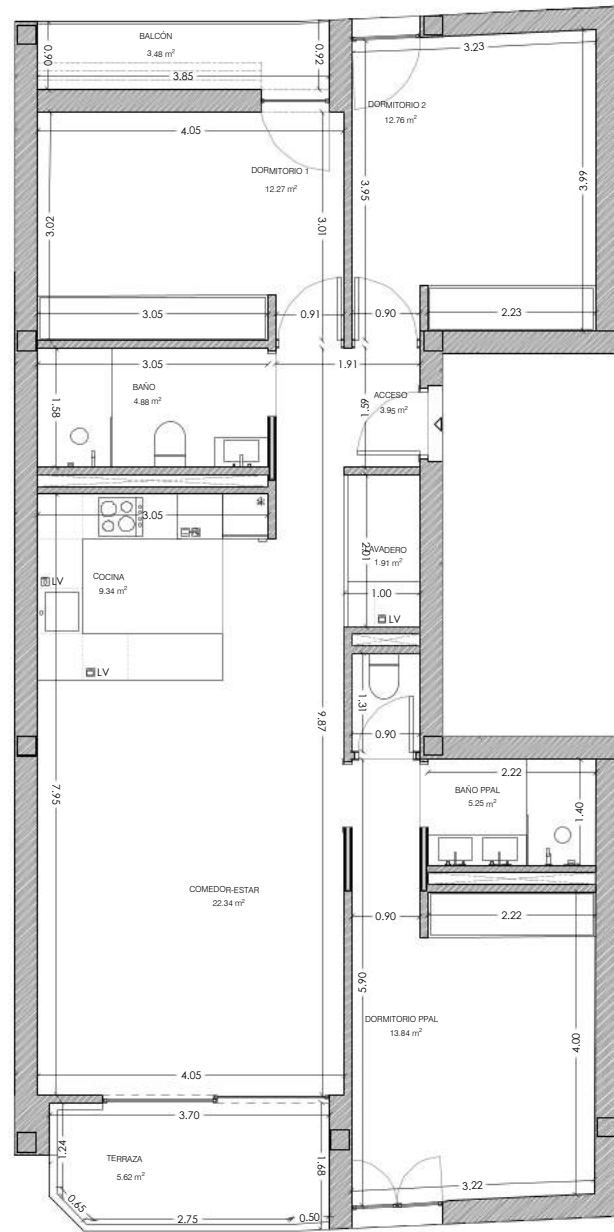
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-PO1

Nº PLANO
P.25.6

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 4 P. 1º, 2º y 3º VIV. A	ACCESO	3.95					100.55	17.34
	LAVADERO	1.91						
	COMEDOR-ESTAR	22.34						
	COCINA	9.34						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.25						
	DORMITORIO PPAL	13.84						
	DORMITORIO 1	12.27						
	DORMITORIO 2	12.76						
	BALCÓN		3.48			3.48		
TOTAL	TERRAZA		5.62		1.79	2.60		
	TOTAL	86.54	9.10	0.00	1.79	6.08	100.55	17.34
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.54
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.10
TOTAL								125.76

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA.ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 4
PLANTA 1º, 2º y 3º
VIVIENDA A

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

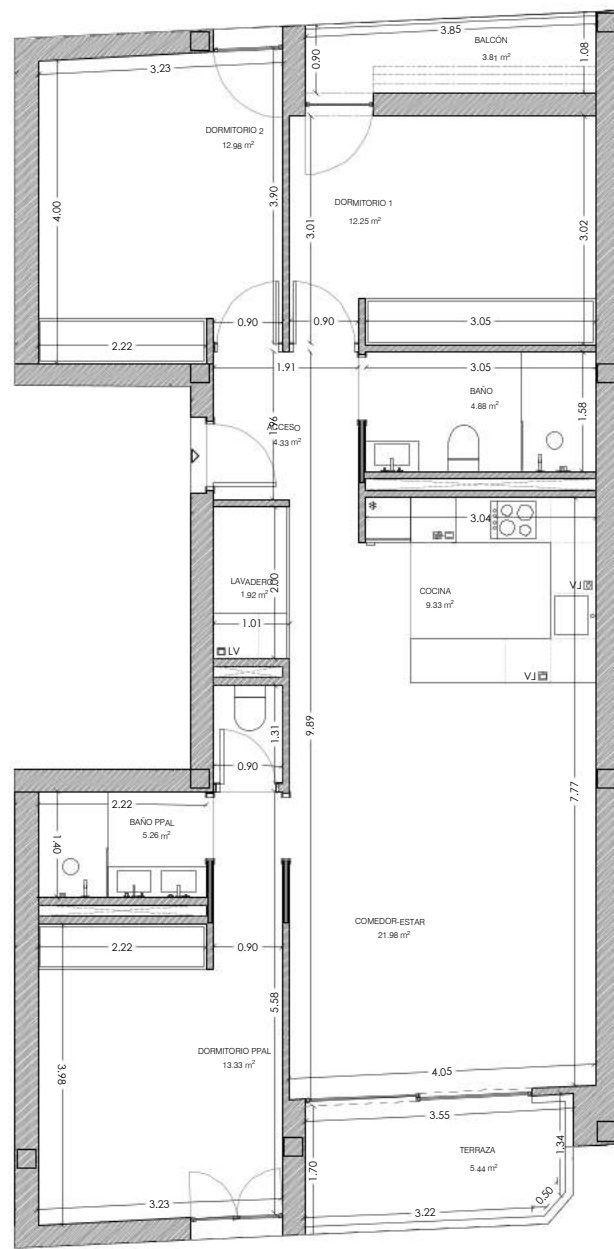
FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-P01

Nº PLANO
P.25.7

ARQUITECTO
BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



VIVIENDA	ESTANCIA	SUP. UTIL		SUP. CONST.				
		CERRADA	ABIERTA	COMP. 0%	COMP. 50% TERRAZAS	COMP. 100% TERRAZAS	COMP. 100% VIVIENDA	COMP. 100% PP Z. COMUNES
ESC 4 P. 1º, 2º y 3º VIV. B	ACCESO	4.33					100.23	17.29
	LAVADERO	1.92						
	COMEDOR-ESTAR	21.98						
	COCINA	9.33						
	BAÑO	4.88						
	BAÑO PPAL	5.26						
	DORMITORIO PPAL	13.33						
	DORMITORIO 1	12.25						
	DORMITORIO 2	12.98						
	BALCÓN		3.81			3.81		
TOTAL	TERRAZA		5.44		1.75	2.49		
	TOTAL	86.26	9.25	0.00	1.75	6.30	100.23	17.29
	SUPERFICIE UTIL INTERIOR							86.26
	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR							9.25
TOTAL								125.56

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

AA 2.50 ALTURA DE ACABADO
AL 2.80 ALTURA LIBRE

SECCIONES

+2.45 NIVEL ACABADO
+3.00 NIVEL BRUTO

MATERIALES

NO DEFINIDO
HORMIGÓN
LADRILLO

ASLAM. TÉRMICO
GRAVA
MAMPOSTERÍA

PAVIMENTO GRES
PAVIMENTO MADERA NATURAL
PAVIMENTO CÉSPED NATURAL



BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA ARQUITECTO
<https://proximagestora.org>
C/Colegio Procuradores, 1, 2º planta - 30011 Murcia Tfno: 968 35 40 33

El presente documento es copia de su original del que es autor la Arquitecta Bárbara Cánovas Espinosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PLURIFAMILIAR
EN BENIAJAN

PLANO
DISTRIBUCIÓN Y COTAS
ESCALERA 4
PLANTA 1º, 2º y 3º
VIVIENDA B

SITUACIÓN
C/ ALGEZARES
- 30570 BENIAJAN

PROMOTOR
Vía verder del Sur Soc. Coop.

FECHA
MARZO 2026

ESCALA
1 : 100

REF: 26-P01

Nº PLANO
P.25.8

ARQUITECTO

BÁRBARA CÁNOVAS ESPINOSA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE